

Egz. nr 1 2 3 4 5 6

# PROJEKT BUDOWLANY

**remontu i przebudowy (modernizacji) budynku CEiIK w Olsztynie  
przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – Etap II  
dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn**

**Projekt architektoniczno-budowlany**

**Tom 1**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX** - budynki kultury, nauki i oświaty

<b>Inwestor</b>	<b>Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie</b> 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1		
<b>Specjalność</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień i przynależności do właściwej izby oraz ew. inne</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL WM-0119 zaśw. WKZ nr 17/94	
<b>&amp;</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>&amp;</b>	<b>&amp;</b>
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Ostoją-Lniski	upr. bud. nr 250/94/OL WM-0154	

Olsztyn, grudzień 2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że *Projekt budowlany remontu i przebudowy (modernizacji) budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – Etap II. Projekt architektoniczno-budowlany – Tom 1* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Specjalność</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień i przynależności do wła- ściwej izby oraz ew. inne</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL WM-0119 zaśw. WKZ nr 17/94	
<b>&amp;</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>&amp;</b>	<b>&amp;</b>
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski	upr. bud. nr 250/94/OL WM-0154	

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

- A. CZĘŚĆ FORMALNA
- B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

## A. CZĘŚĆ FORMALNA

## B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu i przebudowy (modernizacji)  
budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – Etap II  
Projekt architektoniczno-budowlany. Tom 1.

### 1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy (modernizacji) budynku CEiIK w Olsztynie w zakresie architektoniczno-budowlanym.

#### **UWAGA!**

*Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy.*

*W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”.*

*Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.*

*W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.*

### 2. Dane wyjściowe do opracowania

- 2.1. Zlecenie i Umowa Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.3. Oględziny i wizje lokalne.
- 2.4. Inwentaryzacje własne, bieżące i archiwalne.
- 2.5. Archiwalne dokumentacje techniczne i projekty budowlane udostępnione przez Inwestora
- 2.6. Decyzje o pozwoleniu na budowę i roboty budowlane
- 2.7. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków
- 2.8. Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa tzw. biała karta dla obiektu *Pałacyk wystawowy i restauracja „Neu Jacobsberg” ob. Dom Kultury*, oprac. J. Strużyński, wrzesień 1994 r.
- 2.9. Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynku, w którym prowadzona jest działalność kulturalno-oświatowa, położonym w przy Olsztynie ul Parkowa nr 1, oprac. J. Pałęjko, Olsztyn, 17.05.2019 r.
- 2.10. *Audyt energetyczny budynku. Budynek użyteczności publicznej Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych ul. Parkowa 1 w Olsztynie*, oprac. T. Wróbel, PCT sp. z o. o. sp. k. w Gdańsku, Gdańsk 12 czerwca 2018 r.
- 2.11. Uzgodnienia międzybranżowe.

### 3. Skrócona historia przemian zabudowy

Budynek powstał na początku XX w. (1909-1910), rozbudowano go w 1912 r. i w dalszych latach. Pod koniec drugiej wojny światowej uległ zniszczeniom. W latach 1948-1950 (jak i w dalszych) został odbudowany i częściowo przebudowany.

#### **4. Lokalizacja**

- 4.1. Budynek położony jest w północnym skraju Parku Miejskiego tuż przy Lesie Miejskim. Wzdłuż elewacji północnej poprowadzona jest ulica Parkowa. Zasadnicza kubaturowa część budynku zajmuje północno-wschodnią część działki nr 32 w obr. 27, m. Olsztyna. W sąsiedztwie budynku przy ul. Parkowej zlokalizowana jest pętla autobusowa i przystanek.

#### **5. Stan prawny**

- 5.1. Obiekt stanowi własność Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie.
- 5.2. Budynek dawnego pawilonu wystawowego i restauracji „Neu Jacobsberg” a obecnie siedziba Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wpisany jest do rejestru zabytków.

#### **6. Cel i ogólne założenia projektowe**

- 6.1. Celem planowych robót remontowych i termomodernizacyjnych jest polepszenie warunków sanitarnych i termoizolacyjnych związanych z zapewnieniem właściwej wymiany i temperatury powietrza przy jednoczesnym poszanowaniu walorów estetycznych i zabytkowych obiektu oraz spełnieniu wymogów konserwatorskich.

#### **7. Wykaz robót budowlanych**

##### **1 Prowadzenie przewodów projektowanej wentylacji mechanicznej i remont wybranych pomieszczeń piwnic**

Rozbiórka elementów i przewodów istniejącej wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnic (0.04 magazyn; 0.05 magazyn; 0.06 komunikacja; 0.07 magazyn; 0.08 pomieszczenie techniczne; 0.25 pomieszczenie techniczne; 0.27 pomieszczenie techniczne istniejąca wentylatornia, 0.28 pomieszczenie techniczne)

Rozbiórka elementów i przewodów istniejącej wentylacji mechanicznej w podpodłogowych murowanych kanałach pod pomieszczeniami parteru (1.18 scena; 1.19 widownia; 1.19 magazyn)

Zamurowanie otworów w ścianach po demontażu istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej jw.

Wykonanie tynków w pomieszczeniach na zamurowaniach otworów jw.

Malowanie tynków zamurowań otworów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Elementy projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w miarę możliwości należy wykonać w miejscach istniejącej wentylacji przewidzianej do demontażu.

##### **2 Prowadzenie przewodów projektowanej wentylacji mechanicznej i remont wybranych pomieszczeń parteru**

Rozbiórka elementów i przewodów istniejącej wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach parteru (1.18 scena; 1.19 widownia; 1.20 magazyn)

Rozbiórka elementów i przewodów istniejącej wentylacji mechanicznej w ścianach pomieszczeń parteru (1.18 scena; 1.19 widownia)

Rozbiórka warstw podłogowych i posadzkowych oraz stropu kanału podpodłogowego w pomieszczeniach parteru (1.18 scena; 1.19 widownia; 1.20 magazyn)

Demontaż lekkiej zabudowy podniebienia balkonów sali widowiskowej

Przywrócenie warstw podłogowych i posadzkowych oraz przywrócenie lekkiej zabudowy podniebienia balkonów po wykonaniu projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej (1.19 widownia)

Zamurowanie otworów w ścianach po demontażu istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej jw. a nieprzewidzianych do prowadzenia projektowanej instalacji mechanicznej

Wykonanie tynków w pomieszczeniach na zamurowaniach otworów jw.

Wykonanie otworu w stropie pomiędzy jego belkami stalowymi dla przeprowadzenia pionowego kanału projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej (1.20 magazyn)

Wykonanie zabudowy pionowego kanału projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w technologii lekkiej z płyt cementowych na stelażu stalowym (1.20 magazyn)

Elementy projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w miarę możliwości należy wykonać w miejscach istniejącej wentylacji przewidzianej do demontażu.

Malowanie wykonanej zabudowy kanału pionowego oraz tynków zamurowań otworów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

### **3 Prowadzenie przewodów projektowanej wentylacji mechanicznej i remont wybranych pomieszczeń piętra**

Rozbiórka elementów i przewodów istniejącej wentylacji mechanicznej pod stropodachem (1.18 scena; 2.14 pomost nad sceną), w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz w suficie akustycznym w pomieszczeniach parteru (1.19 widownia; 2.15 balkon) a także w przestrzeni sufitu podwieszonego (2.16 kabina projekcyjna; 2.17 serwerownia)

Demontaż lekkiej zabudowy sufitów podwieszonych i sufitu akustycznego (1.19 widownia; 2.15 balkon)

Rozbiórka sufitów podwieszonych (2.16 kabina projekcyjna; 2.17 serwerownia)

Przywrócenie lekkiej zabudowy sufitów podwieszonych i sufitu akustycznego (1.19 widownia; 2.15 balkon; 2.17 serwerownia) po wykonaniu projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej

Remont tynków ścian i sufitów nad rozebranym sufitem podwieszonym (2.16 kabina projekcyjna)

Zamurowanie otworów w ścianach po demontażu istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej jw. a nieprzewidzianych do prowadzenia projektowanej instalacji mechanicznej

Wykonanie tynków w pomieszczeniach na zamurowaniach otworów jw.

Wykonanie otworu w stropodachu dla przeprowadzenia pionowych kanałów projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej (2.16 kabina projekcyjna)

Wykonanie zabudowy pionowego kanału projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w technologii lekkiej z płyt cementowych na stelażu stalowym (2.16 kabina projekcyjna)

Elementy projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej w miarę możliwości należy wykonać w miejscach istniejącej wentylacji przewidzianej do demontażu.

Malowanie wykonanej zabudowy kanału pionowego, tynków zamurowań otworów oraz remontowanych tynków ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

### **3 Prowadzenie przewodów projektowanej wentylacji mechanicznej i jej zabudowa osłoną dachową**

Rozbiórka elementów i przewodów istniejącej wentylacji mechanicznej na dachu

Montaż stalowej konstrukcji wsporczej dla projektowanej instalacji wentylacji mechanicznej m.in. dla centrali wentylacyjnej, agregatu skraplającego, przewodów etc.

Montaż stalowej konstrukcji wsporczej dla projektowanej osłony dachowej i pomostów technicznych

Montaż stalowej konstrukcji projektowanej osłony dachowej

Montaż ażurowej aluminiowej osłony dachowej o lamelach poziomych (typu ST 50Z ECO) w opracowaniu powierzchni do uzgodnienia z wcz na etapie wykonawczym, zalecane opracowanie zwierciadlane wykonane w technologii anodowania i polerowania lub elektropolerowania lub dającym podobny trwały efekt i wygląd.



Zaprojektowana osłona dachowa posiada po 24 przeszły na dwóch podłużnych bokach i po 5 na krótszych bokach, przeszły o długości 1,60 m. Osłona dachowa o wysokościach 1,25 m - 9 przeszły, 2,00 m – 13 przeszły, 2,50 m – 36 przeszły. Łącznie zaprojektowano 58 przeszły. W osłonie przewidziano trzy wejścia (przesły otwierane lub demontowane), dwa w części o wysokości 2,50 m i jedno w części o wysokości 2,00 m.

Wykonanie ażurowych stalowych ocynkowanych pomostów technicznych.

Uzupełnienie warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej stropodachu w miejscach ingerencji oraz montażu konstrukcji wsporczych dla urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej, osłony dachowej i pomostów technicznych.

8. Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania inwestycji polegającej na remoncie i termomodernizacji budynku CEiK w Olsztynie

8.1. Adres inwestycji: Olsztyn, ul. Parkowa 1

8.2. Inwestor: Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn

8.3. Obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku (kategoria obiektu budowlanego IX - budynki kultury, nauki i oświaty) i w terenie obejmuje działki dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn będące we władaniu Inwestora. Projektowane elementy w budynku zlokalizowane są na ww. działkach.

9. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z unormowaniami prawnymi dokumentacja projektowa dla przedmiotowych robót budowlanych i konserwatorskich w budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wymaga zamieszczenia informacji dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej [§ 3. 1. 2) i 7) oraz § 3. 2. Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 oraz § 4. 1. a także § 11. 2. 13) Dz. U. z 2018 poz. 1935].

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego.

Obiekt: *Budynek Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie*

Adres: *ul. Parkowa 1, Olsztyn (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn).*

*Budynek użyteczności publicznej, niski do 12m w kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą ZL I (sala widowiskowa na parterze)*

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

$$P_U = 3711 \text{ m}^2 \text{ (wg PFU)}$$

$$P_Z = 1892 \text{ m}^2 \text{ (wg PFU)}$$

$$V = 16799 \text{ m}^3 \text{ (wg PFU)}$$

*Wys. kalenicy dachu głównego ~ 10,6 i ~ 11,6 m*

*Wys. czapki głównego komina ~ 15,7 m*

*2 kondygnacje ponad poziom terenu i 1 kondygnacja piwnic.*

2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

*Nie dotyczy.*

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

*W każdym z pomieszczeń przewiduje się, że będzie przebywać maksymalnie do 50 os.*

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

$Q \leq 500 \text{ MJ} / \text{m}^2$  -w obiekcie występują materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak: drewno i drewnopochodne w meblach i skrzydłach drzwiowych, podłogach, papier, tkaniny oraz inne materiały, głównie pochodzenia naturalnego, będące wyposażeniem, dekoracjami, strojami a także sprzęt audio i wideo, komputerowy etc.

5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

*Nie występują.*

6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

*Klasa odporności pożarowej budynku „C”.*

*W obiekcie występują elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej „C”:*

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>R 60</i>	<i>ceglana, betonowa i żelbetowa</i>
<i>konstrukcja stropu</i>	<i>REI 60</i>	<i>stropy ceramiczne, stropy żelbetowe, żelbetowo-stalowe</i>
<i>konstrukcja dachu</i>	<i>R 15</i>	<i>żelbetowa, w niewielkim zakresie konstrukcja drewniana impregnowana p.poż.</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>RE 15</i>	<i>papa, w niewielkim zakresie blacha stalowa ocynkowana</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>EI 30</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i kamienia (granitu)</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>EI 15</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i gipsowo-kartonowe</i>

*oraz „B”:*

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>R 120</i>	<i>ceglana, betonowa i żelbetowa</i>
<i>konstrukcja stropu</i>	<i>REI 60</i>	<i>stropy żelbetowe</i>
<i>konstrukcja dachu</i>	<i>R 30</i>	<i>żelbetowa</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>RE 30</i>	<i>papa i wełna mineralna</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>EI 60</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i kamienia (granitu)</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>EI 30</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i gipsowo-kartonowe</i>

7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

*Budynek dzieli się na strefy pożarowe, cały zakwalifikowany został do jednej strefy o kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą ZL I (sala widowiskowa na parterze)*

8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

*Budynek siedziby CEiIK w Olsztynie jest obiektem wolno stojącym, najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległościach:*

*46 m – budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 3;*

*53 m – budynek usługowo-biurowy przy al. Wojska Polskiego;*

*95 m – budynek biurowy przy al. Wojska Polskiego (leśniczówka);*

*100 m – stacja paliw przy al. Wojska Polskiego.*

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

*Dla budynku opracowana została „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, która jest aktualizowana na bieżąco.*

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

*Obiekt posiada instalację gazową zasilającą dwa kotły co. W zakresie wszystkich istniejących w obiekcie instalacji przeprowadzane są systematyczne przeglądy techniczne (co 1 lub 5 lat w zależności do rodzaju instalacji).*

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

*Obiekt wyposażony jest w:*

*System sygnalizacji pożarowej*

*Przeciwpożarowy wyłącznik prądu*

*Światła ewakuacyjne na sali widowiskowej i korytarzach, wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowane są zgodnie z Polskimi Normami.*

*Wewnętrzna instalację hydrantową*

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

*Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe) oznakowany zgodnie z Polskimi Normami.*

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

*Budynek wolno stojący. Dostęp do budynku od frontu z ul. Parkowej o nawierzchni utwardzonej, z pozostałych stron z terenu o nawierzchniach nieutwardzonych.*

2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej przedstawia się w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym.

*Przedmiotowa dokumentacja projektowa odnosi się do remontu i termomodernizacji elementów głównie w strefie pożarowej obiektu o kategorii zagrożenia ludzi ZL I.*

## **10. Informacja w sprawie charakterystyki energetycznej obiektu**

Mając na uwadze przepisy Ustawy Prawo budowlane art.5, ust.7, pkt.1) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury §11 ust.2, b) pkt 9 nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku do niniejszego projektu remontu i modernizacji budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn), gdyż

przedmiotowy obiekt podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków.  
W trakcie remontu realizowane będą założenia i wymagania audytu energetycznego (poz. 2.10).

#### **11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budynek CEiIK w Olsztynie  
10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1  
(dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn)

Inwestor: Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie  
10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1

Projektant: mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński  
ul. Dworcowa 45/60, 10-437 Olsztyn

#### **1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Roboty budowlane prowadzone zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym.

#### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek CEiIK jest obiektem wolno stojącym na terenie parku i w raz z nim podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BUDYNKU)**

które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Starodrzew i energetyczne linie napowietrzne, bliskość pętli autobusowej.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ**

występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty montażowe rusztowań i zabezpieczeń
- wszystkie prace na zewnątrz obiektu zwłaszcza związane z demontażem i montażem elementów dachowych takich jak rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, instalacja ogromowa etc.
- transportem materiałów i elementów na miejsce wbudowania
- prace na wysokości wewnątrz i na zewnątrz budynku
- prace w kanałach i pomieszczeniach technicznych.

Wystąpić mogą:

- zagrożenia upadkiem w związku z wykonywaniem prac na wysokości
- urazy powstające podczas wykonywania przekuć i przewiertów przez elementy budynku
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenie wynikające z wykonywania robót maszynami wirującymi (wiertarki, szlifierki kątowe, itp.)
- zapróśzenie oczu
- uderzenia od spadających odpadów budowlanych
- wykonywanie prac impregnacyjnych środkami chemicznymi
- inne mogące powstać przy robotach budowlanych.

Zagrożenia te występować będą w czasie trwania budowy. Przewiduje się jednoetapowość wykonywanego remontu.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU**

pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych powinni zostać zapoznani z zakresem robót przez kierownika budowy na terenie obiektu. Bezpośrednio przed wykonywaniem poszczególnych robót określonych, jako niebezpieczne kierownik budowy przeprowadzi instruktaż stanowiskowy, ze wskazaniem środków technicznych zapewniających bezpieczeństwo. Włączenia i wyłączenia instalacji kolidujących z projektowanymi elementami budynku odbywać się będą po uprzedzeniu odpowiednich służb technicznych jednostek władających.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH**

zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy w sąsiedztwie budynku zostanie ogrodzony oraz wyposażony w niezbędne elementy BHP.

Pracownicy wykonujący prace budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości. Pracownicy powinni posiadać kaski oraz w przypadku pracy na wysokości szelki bezpieczeństwa.

Na placu budowy zapewnione zostaną tymczasowe pomieszczenia socjalne z toaletą, jadalnią oraz szatniami dla pracowników budowy.

Materiały budowlane będą dowożone sukcesywnie w miarę potrzeb, środkami transportu uwzględniającymi istniejący dostęp do obiektu.

Materiały sypkie składowane będą pod zadaszeniem w formie kontenera. Materiały budowlane będą składowane w miejscu wyznaczonym do składowania na podstawie umowy Inwestora z Wykonawcą, przy jednoczesnym spełnieniu odpowiednich przepisów BHP.

Ubiory ochronne przechowywane będą np. w kontenerze-szatni dla pracowników lub w pomieszczeniach specjalnie wydzielonych w tym celu.

Apteczka będzie stanowić wyposażenie jednego z pomieszczeń zaplecza budowy.

Teren budowy zostanie zaopatrzony w stosowną tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi, a także danymi dotyczącymi inwestora, projektanta i kierownika budowy oraz tablicę o liczbie zatrudnionych na budowie i terminie wykonywania robót oraz o planie BIOZ.

### UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne oraz odbiór robót wykonać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych oraz sztuką budowlaną.
- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót pod nadzorem inspektora nadzoru.
- Stosować materiały spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Prace wykonać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
- Plac budowy należy prowadzić i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
- Wszystkie niezbędne wymiary należy sprawdzić na obiekcie.
- Zastrzega się objęcie wykonawstwa nadzorem autorskim.
- Projekt podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich.

Opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński*

## Projekt architektoniczno-budowlany

### Wykaz rysunków

#### Część projektowa

A.01	Rzut piwnic	1:100
A.02	Rzut parteru	1:100
A.03	Rzut piętra	1:100
A.04	Rzut dachu	1:100
A.05	Elewacja północna - frontowa	1:100
A.06	Elewacja południowa - ogrodowa	1:100
A.07	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
A.08	Elewacja północna i zachodnia	1:100
	Przekrój wypełnienia osłony dachowej ST 50Z ECO	~1:0,9